

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Общим собранием Членов ТСЖ**  
**Протокол № 40 от**  
**«31» января 2023 год**

**ПРИНЯТО:**  
**Правлением ТСЖ "Перелета-8"**  
**Протокол № 175 от "27" декабря 2022 г**

**Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2023 год с 01.01.2023 года**

*справочно*

Наименование работ и услуг		Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях. Все виды благоустройств	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях. Без мусоропровода
		<b>29,00</b>	<b>28,16</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	8,55	8,55
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,07	8,07
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергии	0,23	0,23
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25	0,25
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3,03</b>	<b>2,19</b>
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,95	1,95
2.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,10
2.3	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	0,84	0,00
2.5	Содержание МОП	0,12	0,12
<b>3</b>	<b>Уборка и обслуживание земельного участка</b>	<b>4,79</b>	<b>4,79</b>
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	4,79	4,79
<b>4</b>	<b>Обслуживание газового и лифтового оборудования</b>	<b>3,97</b>	<b>3,97</b>
4.1	обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00	1,00
4.2	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	2,95	2,95
4.3	страхование лифтов	0,02	0,02
<b>5</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение</b>	<b>4,67</b>	<b>4,67</b>
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	<b>2,34</b>	<b>2,34</b>
6.1	аварийное обслуживание МКД	0,87	0,87
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,21	0,21
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,26	1,26
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
<b>8</b>	<b>Проведение текущего ремонта общего имущества МКД</b>	<b>1,55</b>	<b>1,55</b>
<b>10</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН). На основании ФЗ №176 ст. 12 п.9</b>		

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»  
 Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"



Кулик Т.А.  
 Афинова Е.А.